

NIKAHOUSE.RU

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурная концепция
Стадия П (Эскизный раздел)

Индивидуальный жилой дом

Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)



2022 г.

NIKAHOUSE.RU

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурная концепция
Стадия П (Эскизный раздел)

Индивидуальный жилой дом

Проект АЛЁНА - 01А.00-9х12(16)

Архитектор: Никанин Р.В.

2022 г.



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	Формат А3
2	Общие данные	Формат А3
3	План 1-го этажа с мебелью М1:75	Формат А3
4	План чердака М1:75	Формат А3
5	Разрез 1-1 М1:60	Формат А3
6	Разрез 2-2 М1:60	Формат А3
7	Фасад в осях 1'-4' М1:60	Формат А3
8	Фасад в осях 4'-1' М1:60	Формат А3
9	Фасад в осях А"-Д" М1:60	Формат А3
10	Фасад в осях Д"-А" М1:60	Формат А3
11	Общий вид 1	Формат А3
12	Общий вид 2	Формат А3
13	Общий вид 3	Формат А3
14	Общий вид 4	Формат А3
15	Общий вид 5	Формат А3
16	Общий вид 6	Формат А3

Технико-экономические показатели

- Этажность здания: 1 этаж
- Высота от чистового пола до потолка на 1-м этаже: 2710 мм
- Максимальная высота чердака: 2225 мм
- Минимальная высота чердака: 1025 мм
- Расчетная площадь здания (отапливаемые помещения, терраса, крыльцо, чердак): 198,81 м.кв.
- Площадь застройки (площадь 1-го этажа с учетом террасы, крыльца и лестниц): 154,7 м.кв.
- Площадь отапливаемой части здания (включая толщину внутренних стен): 96,8 м.кв.
- Площадь отапливаемых и неотапливаемых помещений: 149,6 м.кв.
- Площадь отапливаемых помещений: 95,2 м.кв.
- Площадь неотапливаемых помещений (усеченный чердак): 54,4 м.кв.
- Площадь террасы: 32,4 м.кв.
- Площадь крыльца: 4,84 м.кв.

Состав помещений

- Прихожая (тамбур): 4,95 м.кв.
- Холл (коридор): 12,76 м.кв.
- Зал с кухней: 30,46 м.кв.
- Спальня 1: 10,08 м.кв.
- Спальня 2: 10,08 м.кв.
- Спальня 3 или сауна с предбанником: 10,08 м.кв.
- Санузел: 5,63 м.кв.
- Техническое помещение: 3,89 м.кв.

За относительную отметку 0.000 принимается отметка чистового пола 1-го этажа жилой части дома. Устройство чистовых полов и потолков следует производить только после завершения монтажных работ по прокладке инженерных коммуникаций.

Климатическая зона (для Москвы и Московской области)

- Климатический район - II В.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток: минус 31°C.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: минус 27°C.
- Расчетный вес снегового покрова для III района: 210 кгс/м2.
- Нормативное ветровое давление для I района: 23кгс/м2.
- Глубина промерзания грунта: 1,4 м (для глин и суглинков) и 1,7 м (для песка).

Конструкция

Конструкция дома состоит из фундамента, ростверка, деревянного каркаса, теплоизоляции, вентилируемого фасада и стропильной системы с кровлей. Для стабилизации стен используются впиленные укосы сечением 140x20, под углом от 45 до 60 гр. Каркас стен затянут второй верхней обвязкой. В перекрытиях используется замковая система соединений. Ростверк, колонны и прогоны собираются из наборного бруса, состоящего из четырех досок. Все колонны имеют сечение 190x180 и систему распоров и затяжек. Стропильная система опирается на боковые и центральные прогоны через лежни и мауэрлат. Стропила скатов стянуты затяжками. В центральной части дома нагрузка со стропильной системы передается на два параллельных прогона и опоры прогонов, формирующих чердачное пространство. Для монтажа навесных шкафов, вешалок, светильников и электронной техники предусмотрены закладные. Толщина каркаса несущих внешних стен с учетом перекрестного каркаса составляет 185 мм (толщина внешних несущих стен между плоскостями внутренней и внешней отделок - 280 мм). Толщина каркаса несущих внутренних стен - 140 мм. Толщина каркаса внутренних перегородок - 140 мм. Толщина каркаса цокольного перекрытия с учетом верхнего и нижнего перекрестного каркаса - 280 мм. Толщина каркаса чердачного перекрытия с учетом верхнего и нижнего перекрестного каркаса - 280 мм.

Фундамент

Железобетонные сваи сечением 150x150 мм или 200x200 мм, длиной от 3000 до 5000 мм, в зависимости от результатов геологического исследования грунта. Все несущие стены и колонны передают нагрузку строго по вертикальным осям на сваи. Высота свай над уровнем грунта составляет 600 мм (при сечении сваи 200x200 мм и наличии перекрестного каркаса цокольного перекрытия) или 450 мм (при сечении сваи 150x150 мм и отсутствии перекрестного каркаса цокольного перекрытия).

Пиломатериал каркаса

В качестве пиломатериала используется сухая строганая доска камерной сушки. Пиломатериал в стеновом каркасе - доска сечением 140x45 мм, в ростверке, цокольном и чердачном перекрытиях, колоннах и стропильной системе - доска сечением 190x45 мм. Пиломатериал для центральных прогонов - клееная доска сечением 300x50 мм. Пиломатериал каркаса обрабатывается биозащитным составом (антисептиком).

Теплоизоляция

Материал теплоизоляции: Минеральная вата базальтового происхождения плотностью не менее 50 кг/м3. Для обволакивания укосов допускается использование слоя утеплителя толщиной 50 мм плотностью менее 50 кг/м3. Толщина теплоизоляции внешних стен с учетом перекрестного утепления - 200 мм. Толщина теплоизоляции цокольного перекрытия с учетом нижнего и верхнего перекрестного утепления - 300 мм. Толщина теплоизоляции чердачного перекрытия с учетом нижнего и верхнего перекрестного утепления - 300 мм. Толщина звукоизоляции внутренних стен и перегородок - 150 мм. С внутренней стороны теплоизоляция изолирована от водяного пара пароизоляцией толщиной 200 мкм, с внешней стороны - гидроветрозащитной супердиффузионной мембраной.

Вентилируемый фасад и кровля

Для внешней отделки стен предусмотрено использование фиброцементного (хризотилцементного) сайдинга сечением 190x10 мм. В качестве альтернативы может быть использованы имитация бруса сечением 195x20 мм или планкен из лиственницы сечением 145x20 мм. Между перекрестным утеплителем и внешней отделкой стен предусмотрен вентилируемый зазор 50 мм. Для внутренней отделки стен предусмотрена имитация бруса сечением 140x20 мм. Потолок выполнен из вагонки сечением 125x13 мм. Кровля выполнена из металлочерепицы или гибкой черепицы с обустройством вентиляционных проходов, водосточной системы и снегозадержателей.

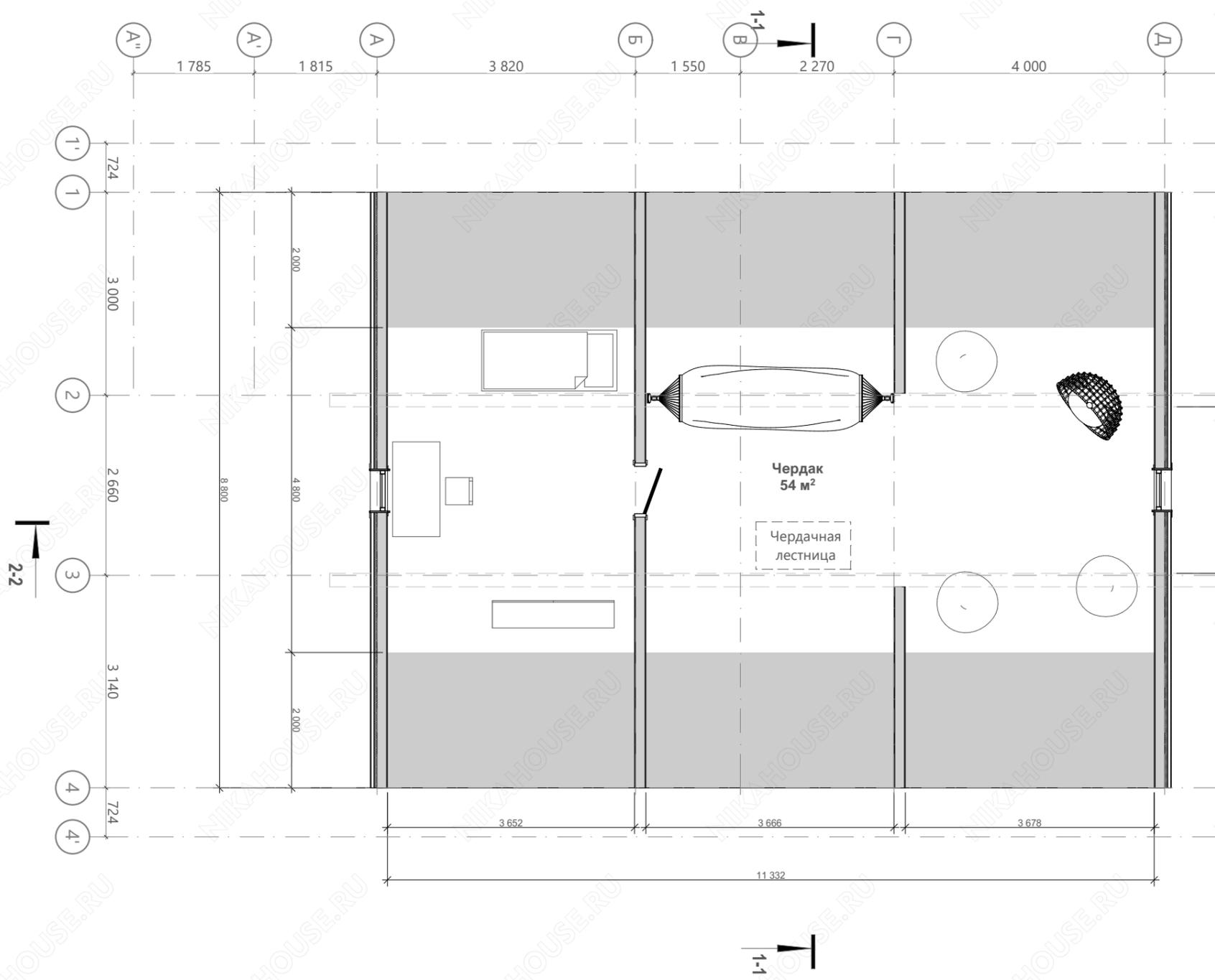
Нормативно-правовые акты

- СП 31-105-2002. Проектирование и строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом.
- СП 55.13330.2016. Здания жилые одноквартирные. Правила проектирования.

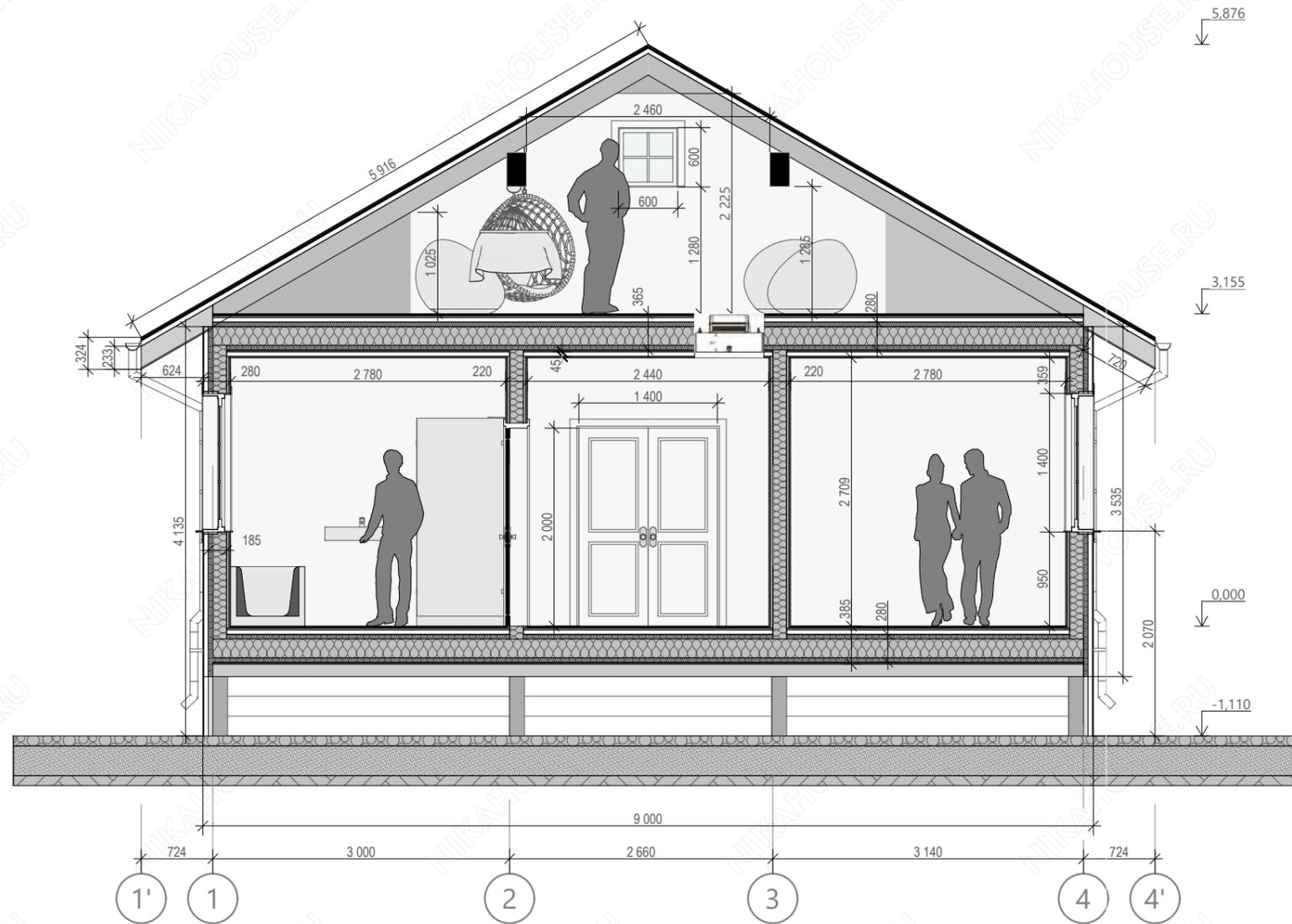
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нждок.	Подп.	Дата	Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)		
Разработал		Никанин Р.В.			01.09.22			
						П	2	15
Общие данные						NIKAHOUSE.RU		



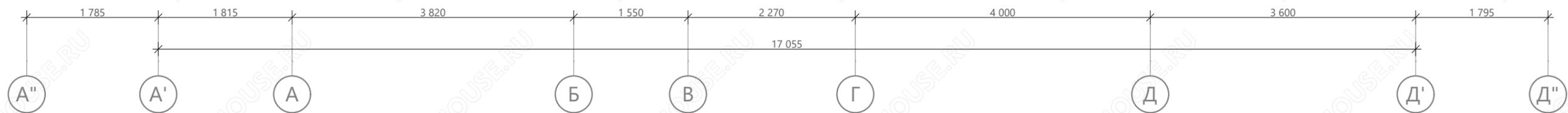
						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата			
Разработал	Никанин Р.В.				01.09.22			
						План 1-го этажа с мебелью М1:75		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	15
						НИКАHOUSE.RU		



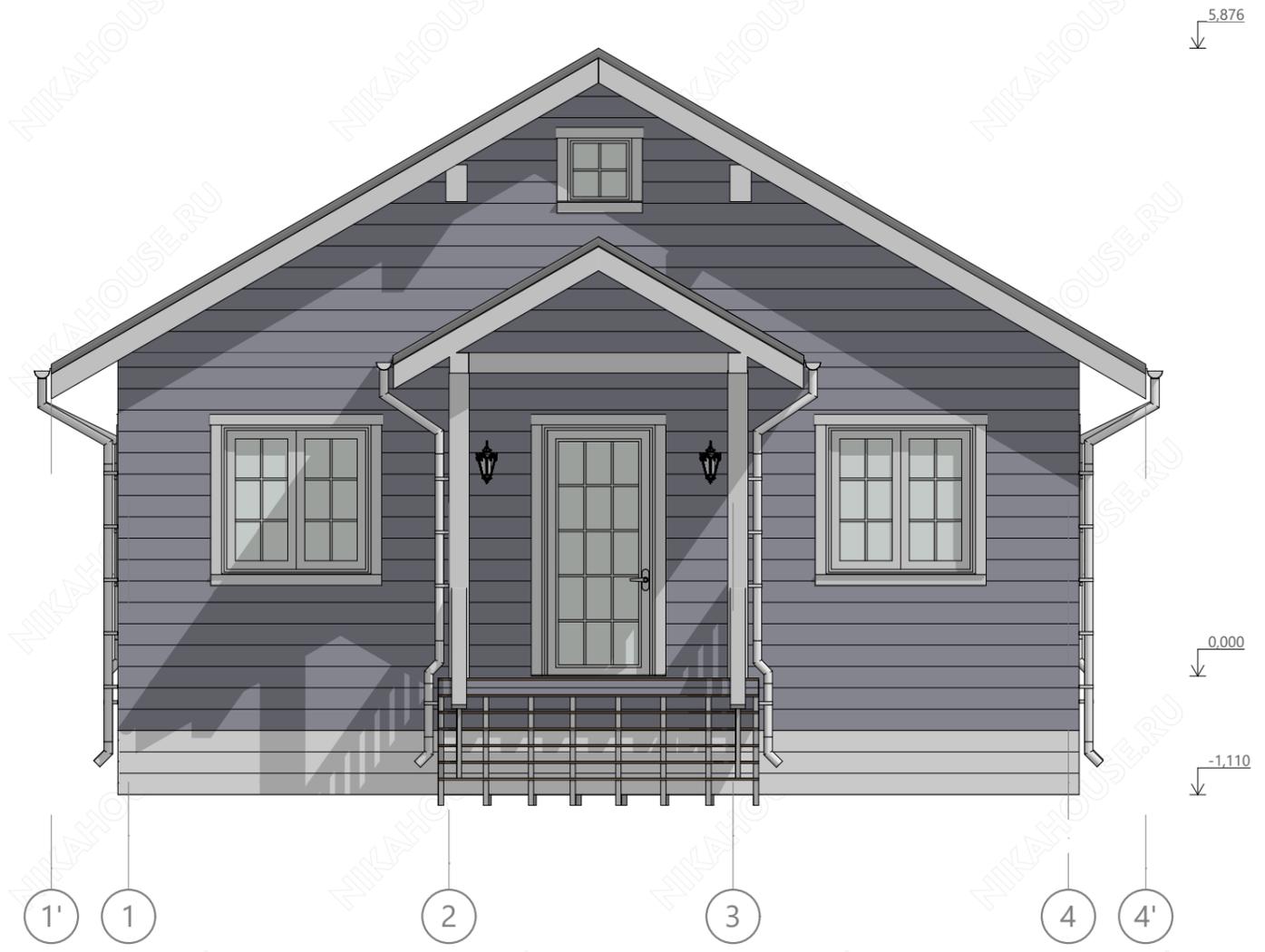
						Проект АЛЁНА - 01А.00-9х12(16)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата			
Разработал	Никанин Р.В.				01.09.22			
						План чердака М1:75		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	15
						НИКАHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата			
Разработал	Никанин Р.В.				01.09.22			
						Разрез 1-1 М1:60		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	15
						НИКАHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)		
Изм.	Колуч.	Лист	Нэдок.	Подп.	Дата			
Разработал	Никанин Р.В.				01.09.22			
						Разрез 2-2 М1:60		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	15
						НИКАHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
					01.09.22			
						Фасад в осях 1'-4' М1:60		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	15
						НИКАHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата			
Разработал	Никанин Р.В.				01.09.22			
						Фасад в осях 4'-1' М1:60		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	15
						НИКАHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Никанин Р.В.				01.09.22			
						Фасад в осях А''-Д'' М1:60		
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	15
						НИКАHOUSE.RU		

5.876

5.876

4.110

-1.110

-0.174

-1.110

Д''

Д'

Д

Г

В

Б

А

А'

А''



Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрдож.	Подп.	Дата
Разработал	Никанин Р.В.				01.09.22

Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)

Фасад в осях Д''-А'' М1:60

Стадия	Лист	Листов
П	10	15

NIKAHOUSE.RU



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Никанин Р.В.				01.09.22			
						Общий вид 1		
						Стадия	Лист	Листов
						П	11	15
						NIKAHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9х12(16)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Никанин Р.В.			01.09.22	Общий вид 2	Стадия	Лист	Листов
							П	12	15
							NIKAHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Общий вид 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никанин Р.В.			01.09.22		П	13	15
							NIKAHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Общий вид 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никанин Р.В.			01.09.22		П	14	15
							NIKAHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9x12(16)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общий вид 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никанин Р.В.			01.09.22		П	15	15
							NIKAHOUSE.RU		



						Проект АЛЁНА - 01А.00-9х12(16)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Общий вид 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никанин Р.В.			01.09.22		П	16	15
							NIKAHOUSE.RU		